ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 943 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 23 tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình Bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Hữu Lũng

CHỦ TỊCH UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Kế hoạch số 104/KH-UBND ngày 13/5/2024 của UBND tỉnh về việc đầu tư kinh phí bổ sung cơ sở vật chất để công nhận lại trường chuẩn quốc gia giai đoạn 2024-2025;

Căn cứ Quyết định số 1008/QĐ-UBND ngày 06/6/2024 của UBND tỉnh về việc giao bổ sung dự toán chi ngân sách nhà nước năm 2024 cho các cơ quan, đơn vị khối tỉnh, các huyện, thành phố kinh phí thực hiện các nhiệm vụ phát sinh và bổ sung nguồn ngân sách cấp tỉnh năm 2024;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 67/TTr-SXD ngày 19/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Hữu Lũng với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên dự án: Bổ sung cơ sở vật chất Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Hữu Lũng.

2. Địa điểm xây dựng: trong khuôn viên khu đất do Trường Phổ thông dân tộc nội trú THCS và THPT huyện Hữu Lũng quản lý và sử dụng tại thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng.

3. Diện tích sử dụng đất: 18.542m^2.

4. Người quyết định đầu tư: Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn.

5. Chủ đầu tư: Sở Giáo dục và Đào tạo.

6. Nhà thầu khảo sát, lập Báo cáo kinh tế - kỹ thuật đầu tư xây dựng công trình: Công ty TNHH MTV tư vấn và xây dựng Hà Minh.

7. Nhóm dự án; loại, cấp công trình: dự án nhóm C; công trình dân dụng, cấp III.

8. Mục tiêu dự án: bổ sung cơ sở vật chất để công nhận lại trường chuẩn quốc gia giai đoạn 2024-2025.

9. Quy mô đầu tư

a) Quy mô trường học: hiện trạng 263 học sinh; quy hoạch 540 học sinh.

b) Quy mô đầu tư xây dựng:

- Xây dựng mới 01 nhà lớp học cao 03 tầng, diện tích xây dựng: 397m^2; tổng diện tích sàn 1.274m^2.

- Nâng cấp và xây dựng bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy cho toàn trường.

10. Một số chỉ tiêu, thông số chính của công trình thuộc dự án

10.1. Nhà lớp học 03 tầng xây mới

a) Thiết kế tổng mặt bằng:

- Công trình Nhà lớp học cao 03 tầng diện tích xây dựng 397m^2 bố trí tại vị trí phía Tây Nam khu đất, mặt đứng chính hướng Đông Nam vuông góc với Nhà lớp học 02 tầng (đã có).

- Tổng mặt bằng công trình (sau khi bổ sung nhà lớp học 03 tầng) có các chỉ tiêu quy hoạch: mật độ xây dựng 19,97%; hệ số sử dụng đất 0,45 lần, số tầng cao 03 tầng.

b) Giải pháp thiết kế

- Thiết kế kiến trúc: công trình cao 03 tầng, mặt bằng hình chữ L, kích thước theo tim tường (37,2x13)m; chiều cao các tầng 3,6m, chiều cao mái 2,4m, chiều cao công trình 13,47m; giao thông theo phương đứng gồm 02 cầu thang bộ đặt tại vị trí trục (C-D):(3-4) và trục (A-B):(10-11); hành lang phía trước rộng 2,4m; xà gồ mái thép hộp (80x40x1,4)mm, phía trên lợp tôn liên danh dày 0,40mm.

- Công năng sử dụng: tầng 1 bố trí 02 phòng học văn hóa và 01 phòng học bộ môn, phòng chuẩn bị, phòng chờ giáo viên và khu vệ sinh chung diện tích 26m^2 (nam, nữ riêng biệt); tầng 2, tầng 3 bố trí 01 phòng học văn hóa và 02 phòng học bộ môn, phòng chuẩn bị (kho) và khu vệ sinh chung diện tích 26m^2 (nam, nữ riêng biệt).

- Thiết kế kết cấu: sử dụng móng băng kết hợp với móng cọc bê tông cốt

thép mác 250 (phạm vi sử dụng móng cọc tại trục (A-C):(9-12) do có chênh cao độ nền đất hiện trạng), đài móng bê tông cốt thép mác 200, sức chịu tải đầu cọc 20 tấn; hệ cột, dầm, sàn bằng bê tông cốt thép mác 200; sàn dày 10cm.

- Công tác hoàn thiện: nền, sàn nhà lát gạch ceramic kích thước (600x600)mm; tường, trần nhà trát bằng vữa xi măng cát mác 75, lăn sơn hoàn thiện 01 nước lót 02 nước phủ (có bả); nền, sàn phòng vệ sinh lát gạch granite chống trơn kích thước (300x300)mm; tường vệ sinh ốp gạch men kích thước (300x600)mm; trần phòng vệ sinh bằng thạch cao phẳng; hệ thống cửa đi, cửa sổ sử dụng cửa khung thép sơn tĩnh điện, pano kính trắng dày 5mm; lan can cầu thang, lan can hành lang sử dụng thép ống, thép hộp mạ kẽm sơn tĩnh điện; bậc tam cấp, bậc cầu thang, nền đường dốc láng granito dày 2,5mm.

- Thiết kế cấp điện, chiếu sáng: nguồn điện cấp cho công trình được lấy từ tủ điện tổng nhà trường đặt tại nhà bảo vệ, sử dụng cáp CU/XLPE/PVC (3x16+1x10mm); từ tủ điện tổng đến các tủ điện các tầng 02, 03 sử dụng dây CU/XLPE/PVC (3x6+1x4)mm; từ tủ điện tầng đến các phòng sử dụng dây CU/PVC (2x4)mm; dây từ tủ điện phòng đến các ổ cắm sử dụng dây CU/PVC (2x2,5)mm và đến bóng đèn, quạt trần sử dụng dây CU/PVC (2x1,5)mm. Chiếu sáng các phòng học bằng đèn tuýp Led công suất 50W, khu hành lang sử dụng đèn Led hộp vuông công suất 18W, kích thước (230x230x40)mm; khu vệ sinh sử dụng đèn led Panel ốp trần công suất 36w, kích thước (600x600)mm; thông gió nhân tạo bằng hệ thống quạt trần công suất 100W.

- Thiết kế cấp nước: nguồn nước cấp được lấy từ bể nước hiện trạng đã có được bơm lên téc nước đặt trên mái (dung tích mỗi téc $3m^3$) bằng ống HDPE đường kính d=25mm cung cấp nước cho khu vệ sinh; nước cấp xuống các thiết bị dùng nước bằng ống nhựa hàn nhiệt PP-R, đường kính d=40mm, d=25mm, d=20mm.

- Thiết kế thoát nước:

+ Nước từ xí, tiểu được dẫn vào bể tự hoại bằng ống PVC d=110mm và được xử lý cục bộ tại đây sau đó thoát ra bể thấm; nước mặt và các chậu rửa được thoát trực tiếp vào bể thấm bằng ống PVC d=90mm.

+ Nước từ các chậu rửa được dẫn vào bể lọc bằng ống PVC d=90mm nước được xử lý tại đây sau đó thoát ra bể thấm bằng ống PVC d=90mm.

+ Thoát nước mưa: nước mưa được thu gom bằng hệ thống sê nô mái, thoát xuống dưới bằng ống PVC d=90mm sau đó được thu gom vào hệ thống thoát nước chung của nhà trường và thoát theo địa hình tự nhiên.

- Thiết kế chống sét: sử dụng hệ thống kim thu sét bố trí trên đỉnh mái công trình, kim thu bằng thép tròn đường kính d= 18mm dài 1,4m; hệ thống dây sét dẫn xuống bằng thép tròn đường kính d=10mm; dây nối đất dùng sắt dẹt (40x4)mm đặt sâu cách mặt đất 0,8m; cọc tiếp địa bằng thép góc (63x63x6)mm dài 2m.

10.2. Thiết kế phòng cháy chữa cháy cho toàn trường:

- Báo cháy tự động: sử dụng hệ thống báo cháy tự động, tủ trung tâm báo cháy 16 kênh đặt tại nhà bảo vệ; hệ thống các đầu báo khói, báo nhiệt bố trí trên trần các phòng, hành lang các công trình hiện trạng và công trình nhà lớp học xây mới; dây tín hiệu kết nối hệ thống báo khói, báo nhiệt với tủ trung tâm báo cháy bằng dây Cu/PVC (2x0,75)mm^2.

- Chữa cháy bằng nước: nguồn nước cấp cho các họng nước chữa cháy được lấy từ bể chứa nước sinh hoạt và phục vụ phòng cháy, chữa cháy; sử dụng máy bơm điện (công suất Q=27/m^3/h, H=60m) và 01 máy bơm dự phòng diesel (công suất Q=27/m^3/h, H=60m). Đường ống cấp nước cho trụ chữa cháy ngoài nhà dùng ống thép tráng kẽm đường kính d=100mm; nước chữa cháy vách tường sử dụng ống thép tráng kẽm đường kính d=65mm.

- Các thiết bị báo cháy tự động, đèn chiếu sáng sự cố, đèn chỉ dẫn thoát nạn, bình chữa cháy xách tay: bố trí đồng bộ cho các công trình của trường.

11. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu được lựa chọn

- QCXDVN 05:2008/BXD Quy chuẩn quốc gia về nhà ở và công trình công cộng-An toàn sinh mạng và sức khỏe;

- QCVN 01:2021/BXD Quy chuẩn quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 03:2022/XD Quy chuẩn quốc gia Quy định kỹ thuật trong phân cấp công trình phục vụ thiết kế xây dựng;

- QCVN 02:2022/BXD Quy chuẩn quốc gia về số liệu điều kiện tự nhiên dùng trong xây dựng;

- QCVN 06:2022/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình; Sửa đổi 01:2023 QCVN 06:2022/BXD;

- QCVN 10:2024/BXD Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về xây dựng công trình đảm bảo người khuyết tật tiếp cận sử dụng;

- TCVN 8794:2011 Yêu cầu thiết kế trường trung học;

- TCVN 9362:2012 Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 5575:2024 Thiết kế kết cấu thép;

- TCVN 5573:2011 Kết cấu gạch đá, gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5574:2018 Thiết kế kết cấu bê tông cốt thép;

- TCVN 2737:2023 Tải trọng và tác động - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207:2012 Đường dây dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206:2012 Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4474 :1987 Thoát nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 4513:1988 Cấp nước bên trong - Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 2622:1995 Phòng cháy, chống cháy cho nhà và công trình - Yêu cầu thiết kế;

- TCVN 5738:2021 Phòng cháy chữa cháy - Hệ thống báo cháy tự động - Yêu cầu kỹ thuật;

- TCVN 3890:2023 Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình - Trang bị, bố trí.

12. Tổng mức đầu tư xây dựng: 9.300.000.000 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 7.981.321.000 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 269.014.000 đồng;
- Chi phí tư vấn: 874.445.000 đồng;
- Chi phí khác: 113.182.000 đồng;
- Chi phí dự phòng: 62.038.000 đồng.

13. Tiến độ thực hiện dự án: năm 2024-2025.

14. Nguồn vốn đầu tư: ngân sách nhà nước ngoài đầu tư công.

15. Hình thức tổ chức quản lý dự án được áp dụng: chủ đầu tư thuê đơn vị tư vấn quản lý dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng, Sở Giáo dục và Đào tạo theo chức năng, nhiệm vụ chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước Chủ tịch UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

2. Sở Giáo dục và Đào tạo (chủ đầu tư) có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo của dự án theo quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài chính, Xây dựng, Giáo dục và Đào tạo; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI, Chủ tịch UBND huyện Hữu Lũng và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Dương Xuân Huyên